

COSTOS & OBRAS

REVISTA MENSUAL DE CONSTRUCCIÓN Y ARQUITECTURA



Consulta todos los
COSTOS GRATIS

Arquitectura legal por
DR. BUTLOW

Arte y diseño por
R. FRANGELLA

MAYO DE 2018

ÍNDICE

LICITACIONES - PÁG. 2
ÍNDICES - PÁG. 3/8
INMUEBLES - PÁG. 10
AGENDA - PÁG. 11
PRODUCTOS - PÁG. 12
NOTICIAS - PÁG. 13
ARQ. LEGAL - PÁG. 14/16
PROYECTOS - PÁG. 17/18
ARTE Y DISEÑO - PÁG. 19
MATERIALES - PÁG. 20/27
MANO DE OBRA - PÁG. 28/30

NUEVAS OBRAS

LICITACIONES

MATERIALES PARA MANT. DE ESPACIOS VERDES

Tipo de Obra: Maquinaria y herramientas

Comitente: MUNICIPALIDAD DE LA PLATA

Licitación Nro: 16/18

Lugar: Provincia de Buenos Aires

Fecha de apertura: 24/05/2018 a las 10:00 AM

Presupuesto oficial: Sin datos

El Pliego podrá ser consultado en forma gratuita en la página web www.laplata.gov.ar

PROVISIÓN DE 60.000 METROS CÚBICOS DE SUELO

Tipo de Obra: Materiales de la construcción

Comitente: MUNICIPALIDAD DE PILAR

Licitación Nro: 16/18

Lugar: Provincia de Buenos Aires

Fecha de apertura: 24/05/2018 a las 10:00 AM

Presupuesto oficial: \$ 10.800.000,00

Pliego y bases en Rivadavia 660 - Pilar, de lunes a viernes de 08:00 a 15:00 horas.

ICC - INDEC

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN GBA

2,9%

AUMENTÓ LA CARPINTERÍA DE MADERA EN EL MÁXIMO DE MATERIALES

Instalación sanitaria 2,3,
Herrería 2,2, Estructura 1,7,
Instalación gas 1,7, Pinturas 1,6.

1,1%

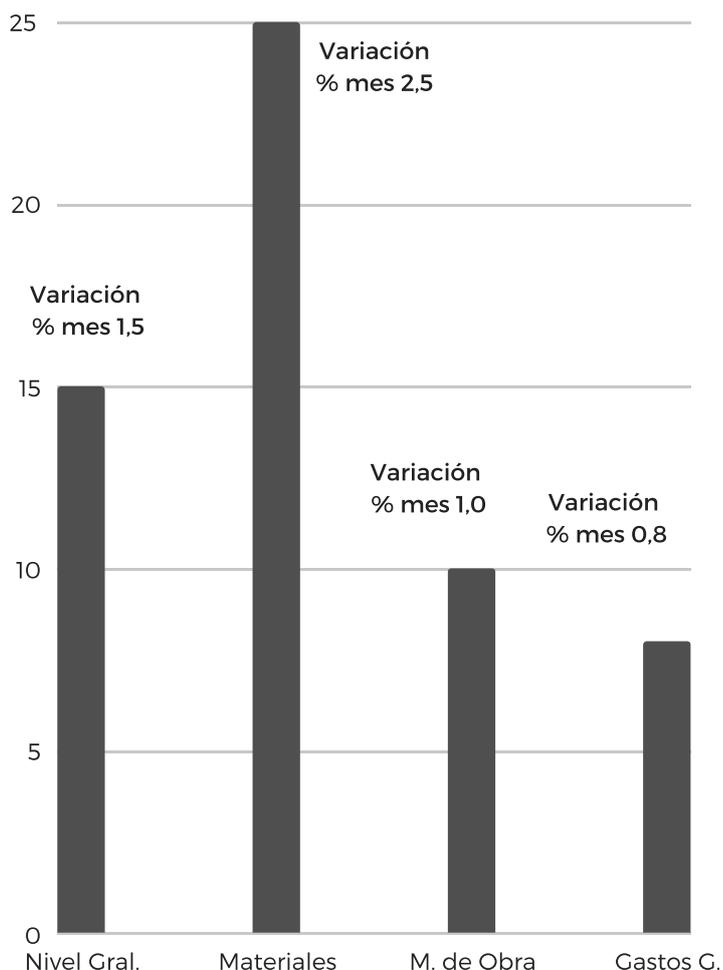
AUMENTÓ COMO MÁXIMO LA MANO DE OBRA ASALARIADA

Los subcontratos de mano de obra aumentaron un 0,6 % y llevan un 3,2 % acumulado del año.

4,4%

AUMENTÓ COMO MÁXIMO EL ALQUILER DE VOLQUETES EN GASTOS GENERALES

El alquiler de Andamios aumentó un 0,3 y acumula en el año un 14,0%



El nivel general del Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires correspondiente al mes de marzo de 2018 registra, en relación con las cifras de febrero último, una suba de 1,5%.

Este resultado surge como consecuencia del alza de 2,5% en el capítulo "Materiales", de 1,0% en el capítulo "Mano de obra" y de 0,8% en el capítulo "Gastos generales". Base 1993 = 100

CAC

CÁMARA ARG. DE LA CONSTRUCCIÓN

Índice de variación del costo de construcción de un edificio tipo en Capital Federal
Base = 100 Dic. 2014. Fuente: www.camarco.org.ar

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Oct. 2017	208,0	194,2	228,1
Nov. 2017	210,1	197,8	228,1
Dic. 2017	212,7	202,2	228,1
Ene. 2018	220,2	209,4	236,1
Feb. 2018	223,1	214,1	236,4
Mar. 2018	229,8	220,7	243,2

Variación en % mes anterior

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Oct. 2017	0,8	1,5	0,0
Nov. 2017	1,0	1,9	0,0
Dic. 2017	1,3	2,2	0,0
Ene. 2018	3,5	3,6	3,5
Feb. 2018	1,3	2,2	0,1
Mar. 2018	2,5	3,1	1,6

ÍNDICE APYMECO (ASOC. PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN PROV. DE BS. AS.)

\$ 27.663,54 M2

MARZO 2018

\$ 26.593,31 M2

FEBRERO 2018

\$ 26.301,15 M2

ENERO 2018

Se trata de un edificio de viviendas multifamiliar en la zona U/C1, de La Plata sobre un terreno de 10m de frente por 30m de fondo. En cota -1,35m y +1,50m se desarrollan las cocheras; 7 cubiertas y 5 descubiertas. En planta baja se encuentra el hall de entrada y la vivienda del portero (2 dormitorios). En las 9 plantas tipo se disponen 3 U.F. de 1 dormitorio cada una. Cuenta con una terraza.

Fuente: www.apymeco.com.ar

INDICADORES DE LA CONSTRUCCIÓN

CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSORES,
INGENIEROS Y PROFESIONES AFINES

ÍNDICE COPAIPA

VIVIENDA FONAVI

SUPERFICIE: 44 M2
COSTO: \$ 692.173,18
M2: \$ 5.731,21

VIVIENDA 2 PLANTAS

SUPERFICIE: 249 M2
COSTO: \$ 4.016.346,03
M2: \$ 16.129,90

EDIFICIO

SUPERFICIE: 1.620 M2
COSTO: \$ 28.514.892,18
M2: \$ 17.601,79

GALPÓN H° A°

SUPERFICIE: 660 M2
COSTO: \$ 6.362.142,31
M2: \$ 9.639,61

GALPÓN METÁLICO

SUPERFICIE: 660 M2
COSTO: \$ 5.441.441,19
M2: \$ 8.244,61

(*) LA VIVIENDA FONAVI
TIENE INCORPORADO
EL I.V.A. DE 10,5 %

COSTOS DEL MES DE
MARZO 2018

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA
DE ENTRE RÍOS

ÍNDICE CAPER

Para la vivienda urbana (modelo tipológico 1-vivienda individual), el costo del m2 en el tercer mes del año resultó de \$14.300,02 /m2 mientras que el precio se estimó en \$21.628,78.

La variación respecto al mes anterior fue del 0,84%.

Cabe aclarar que el cálculo del costo, incluye montos de materiales, mano de obra y equipo, representando lo que se denomina el "gasto directo de la obra o de un trabajo".

Fuente: www.colegioarquitectos.org.ar

ÍNDICE CONSTRUYA

Fuente:

www.grupoconstruya.com.ar

BASE = 100 JUNIO 2002

Noviembre 2017

Índice Con Estacionalidad: 428,0

Variación % Interanual: 31,5%

Variación % Anual Acumulada:
+14,0%

Índice Desestacionalizado: 374,6

Variación % Mensual: 5,7%

Diciembre 2017

Índice Con Estacionalidad: 356,9

Variación % Interanual: 11,2%

Variación % Anual Acumulada:
+13,7%

Índice Desestacionalizado: 340,9

Variación % Mensual: -9,0%

Enero 2018

Índice Con Estacionalidad: 348,5

Variación % Interanual: 14,3%

Variación % Anual Acumulada:
+14,3%

Índice Desestacionalizado: 314,6

Variación % Mensual: -7,7%

Febrero 2018

Índice Con Estacionalidad: 315,8

Variación % Interanual: 12,4%

Variación % Anual Acumulada:
+13,4%

Índice Desestacionalizado: 334,6

Variación % Mensual: +6,4%

Marzo 2018

Índice Con Estacionalidad: 352,2

Variación % Interanual: 2,4%

Variación % Anual Acumulada:
+9,3%

Índice Desestacionalizado: 332,3

Variación % Mensual: -0,7%

Abril 2018

Índice Con Estacionalidad: 362,1

Variación % Interanual: 18,4%

Variación % Anual Acumulada:
+11,6%

Índice Desestacionalizado: 363,5

Variación % Mensual: +9,4%

UNIVERSIDAD DE SAN JUAN

ÍNDICE CIRCOT



VIVIENDA P.B 3 DORM.

VALOR POR M2: \$ 21.814,30

VARIACIÓN: 2,38 %

EDIFICIO EN 3 NIVELES

VALOR POR M2: \$ 27.080,80

VARIACIÓN: 2,34 %

NAVE INDUSTRIAL CON SANITARIO

VALOR POR M2: \$ 8.294,85

VARIACIÓN: 2,23 %

DEL SEMANARIO REGIÓN PARA LA PAMPA

ÍNDICE REGIÓN

El valor estimativo de una vivienda unifamiliar en planta baja con una superficie de 120 m2, mampostería de ladrillo común y losa cerámica es de \$ 21.155 el m2 con IVA incluido. Costos actualizados al mes de abril de 2018.

Este indicador es realizado por la empresa periodística Región, que tiene varias publicaciones como la revista de construcción Concreto, la revista sobre industria Producir y su clásico Semanario Región.

En su web también publican un listado de costos que obtienen de consultas a contratistas y comercios locales, que se centra sobre todo en la mano de obra local.

Fuente: www.region.com.ar

REGIÓN EL LITORAL

ÍNDICE REVISTA CIFRAS

La Revista Cifras elabora todos los meses los Costos del m2 de Construcción para la Región Litoral que incluyen tres modelos tipológicos:

VIVIENDA INDIVIDUAL DUPLEX

SUPERFICIE: 88 M2
VALOR POR M2: \$ 22.399,40
VARIACIÓN: 7,16 %

VIVIENDA INDIVIDUAL EN PLANTA BAJA

SUPERFICIE: 85 M2
VALOR POR M2: \$ 23.458,70
VARIACIÓN: 6,79 %

VIVIENDA COLECTIVA EN TORRE

SUPERFICIE: 2260 m2
VALOR POR M2: \$ 20.604,30
VARIACIÓN: 6,71 %

Fuente COSTOS ABRIL 2018:
www.cifrasonline.com.ar

CÓRDOBA

ÍNDICE ICC- CBA

Durante el mes de marzo de 2018, el Índice del Costo de la Construcción de Córdoba (ICC- Cba) registró una variación mensual del 2,39 % en su Nivel General respecto al mes anterior, y del 23,86%, en relación a Marzo de 2017.
Base año 2012 =100

Fuente: estadistica.cba.gov.ar

\$ 13.824,64

VALOR DEL M2 SIN TERRENO

2,12 %

VARIACIÓN MATERIALES

2,90 %

VARIACIÓN MANO DE OBRA

TUCUMÁN, SALTA JUJUY, S. DEL ESTERO

ÍNDICE REVISTA ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN

Valores de un modelo de vivienda standard de 150 m2 en Tucumán con cochera y porche. El precio unitario incluye materiales y mano de obra,

\$ 14.091,56 M2

Fuente: revistaarquitectura.com.ar

ÍNDICE COB (BS. AS.) Y COI (INTERIOR)

Los índices COB y COI son cifras elaboradas por esta revista para promediar todos los indicadores proporcionados por los diversos organismos y medios sobre el costo del m2 construido en la provincia de Buenos Aires y el interior, abarcando vivienda unifamiliar en planta baja y edificio.

**COB
(COSTO OBRAS
BS. AS.)**

**COI
(COSTO OBRAS
INTERIOR)**

**VIVIENDA
INDIVIDUAL EN
PLANTA BAJA**

COSTO M2: \$ 17.979,18
VARIACIÓN: 1,61 %

**VIVIENDA
INDIVIDUAL EN
PLANTA BAJA**

COSTO M2: \$ 18.107,40
VARIACIÓN: 0,1 %

EDIFICIO

COSTO M2: \$ 21.324,27
VARIACIÓN: 2,60 %

EDIFICIO

COSTO M2: 23.842,65
VARIACIÓN: 4,18 %

* Todos los costos e índices promediados se vieron afectado por el acuerdo de UOCRA del 3% en concepto de recomposición salarial desde el mes de marzo de 2018 y el 1,5 desde febrero de 2018. También hubo un aumento significativo en el alquiler de maquinaria y equipos que incidió en las cifras finales de abril 2018.





VERTICAL PARKING

ÚNICO SISTEMA DE ESTACIONAMIENTO VERTICAL ROTATORIO FABRICADO Y COMERCIALIZADO EN ARGENTINA.

Su sistema consiste en una plataforma que gira como un carrusel en vertical con el auto encima, para dejar un espacio libre en donde seguir subiendo otro vehículo. Permite colocar hasta 16 autos en el espacio en el que entrarían tradicionalmente dos (33m²) y al no requerir una obra civil, se puede instalar y poner en funcionamiento en apenas cuatro días.

Tel: 1136953319 - Buscanos en Facebook como Estacionamientos Verticales Argentina

BIENES RAÍCES

VALOR M2 EN CABA

Fuentes: Zonaprop – Informe de Properati y Oikos Bs. As. de Abril 2018.

PUERTO MADERO	6.381 US\$
PALERMO	4.167 US\$
BELGRANO	4.039 US\$
LAS CAÑITAS	3.550 US\$
NUÑEZ	3.385 US\$
RECOLETA	3.279 US\$
RETIRO	3.010 US\$
BARRIO NORTE	2.955 US\$
VILLA URQUIZA	2.930 US\$
COLEGIALES	2.895 US\$
COGLAN	2.765 US\$
VILLA ORTUZAR	2.705 US\$
SAAVEDRA	2.642 US\$
CHACARITA	2.615 US\$
CABALLITO	2.595 US\$
PARQUE AVELLANEDA	2.393 US\$
LA BOCA	2.044 US\$
VILLA LUGANO	1.403 US\$



No competimos, Lideramos

Servicio Técnico - Venta e Instalación
calderas radiadores climatización de piscinas

Atención al Cliente

Tel.011 **4264.2287**

Urgencias

11.3766.9889

 **11.3906.5801**

Buscanos en



mercado
libre

COMERCIO ADHERIDO



AHORA 12 AHORA 18

Programa de fomento al
consumo y la producción

www.24calefaccion.com



AGENDA Y CONCURSOS

EXPO CONSTRUIR®

Expo Construir 2018

El miércoles 16 y jueves 17 de mayo de 10 a 20hs se realizará la 7ª edición de Expo Construir en el Hilton Hotel de Puerto Madero. Es el principal encuentro de negocios de la construcción, donde en más de 150 espacios se presentarán empresas proveedoras, compradores e inversores. Más información: www.expoconstruir.com

EPIBA

EXPOSICIÓN DE PARQUES
INDUSTRIALES DE LA PROVINCIA
DE BUENOS AIRES

EPIBA 2018

El 17 y 18 de mayo de 9 a 18hs se celebrará en el Polo Industrial de Ezeiza la 4ta Exposición de Parques Industriales de la provincia de Buenos Aires. Está dirigido a empresarios industriales y emprendedores. Más información: www.epiba.com.ar



Concurso Internacional Site Memorial

ARKxSITE anuncia el concurso internacional de ideas de arquitectura 'SITE MEMORIAL' para estudiantes de arquitectura y jóvenes profesionales (menos de 40 años). Hay tiempo de inscribirse hasta el 01 de septiembre. Más información: www.arkxsite.com



Concurso: Escuela Provincial de Artes Visuales N° 3031

El Colegio de Arquitectos de la Provincia de Santa Fe (CAPSF) y el Colegio de Arquitectos Distrito 2- Rosario (CAD2) invitan a sus matriculados a participar del Concurso Nacional de Anteproyectos para el Nuevo Edificio de la Escuela General Manuel Belgrano. Cierra el 25 de junio. Más información: www.capsf.org.ar



Concurso Internacional de Ideas: Museo de la Cultura

El equipo editorial de STaRT, en colaboración con la plataforma INSTAURA, organizan el taller #MateraLab, un momento de debate sobre los métodos y las posibilidades para la inserción de la arquitectura contemporánea en contextos históricos. Se realizará el 27 y el 29 de julio. Más información: www.startfortalents.net



Vitória Stone Fair 2018

Evento que reúne a toda la cadena productiva de piedras ornamentales como mármoles y granitos, así como a los compradores y comerciantes de Brasil y del mundo. Se celebra del 5 al 8 de junio en Espírito Santo, Brasil. Más información: www.vitoriastonefair.com.br

NUEVOS PRODUCTOS

EQUIPAMIENTO, INNOVACIONES Y TECNOLOGÍA



CUBIERTAS EFICIENTES ENERGÉTICAMENTE

Onduline lanzó un nuevo sistema de impermeabilización y aislamiento térmico, SIATE, diseñado para la construcción de cubiertas aisladas e impermeabilizadas. Se trata de una solución técnica tanto para la nueva construcción, como para la rehabilitación y mejora térmica de estas.

Más información: es.onduline.com

HORNO ELÉCTRICO HEST60X DE LONGVIE

Construido en acero inoxidable, su diseño de vanguardia le otorga distinción y modernidad. Su enlozado QuickClean de estructura lisa y antiadherente facilita su limpieza. Es automático, con display digital, comandos touch y cuenta con un programador de cocción.

Más información: www.longvie.com



NUEVO EDIFICIO DE FUNDACIÓN BARCELO

Asentado en el barrio de Recoleta, el edificio proyectado por el Arquitecto Mario Payssé Reyes, fue hasta el año 2016 sede del consulado de la República Oriental del Uruguay.

Su imagen brutalista, que tiene un correlato con otros edificios de su época lo erige como un edificio emblemático dentro de la ciudad de Buenos Aires.

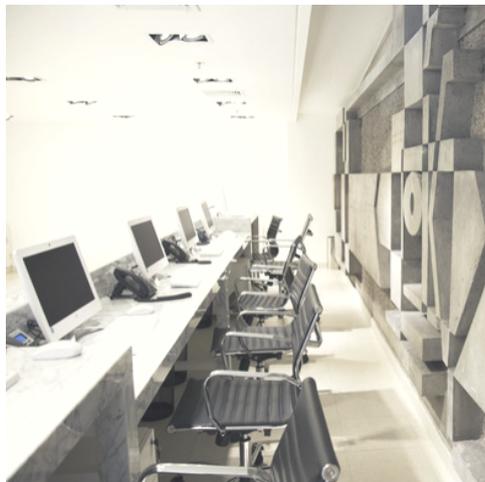
Podría definirse como un edificio de tipología de torre, con un basamento separado del cuerpo principal por medio de una planta libre.

La intervención de esta obra, implicó para el estudio BTP un doble desafío. El primero sin duda fue lograr un cambio radical en el uso y función del edificio, respetando la esencia del proyecto original.

Intervenciones sutiles en las fachadas, tienen su correlato con una revolución puertas adentro que permitió la incorporación de áreas generosas con actividades comunes a los ámbitos educativos.

Como valor agregado, el edificio contaba desde su construcción con una gran variedad de murales de artistas Uruguayos.

El proyecto no solo los tuvo en cuenta, si no que los erigió como punto de partida y organización de algunos espacios.



GRUPO BAUTEC EN EPIBA 2018

El grupo empresario BAUTEC, especializado en la construcción integral de obras industriales, logísticas, agroindustriales, supermercados, pisos industriales y estructuras metálicas, estará presente en la 4ta Exposición de Parques Industriales de la provincia de Buenos Aires. Este año volverá a contar con la participación del Parque Eco-Industrial Los Libertadores, el cual se encuentra ubicado en la intersección de la Ruta Nacional N° 9 y N° 6, Panamericana, Km77, Campana, Provincia de Buenos Aires. El Parque cuenta con características sustentables y calidad Triple A, apto para Industrias de tipo 1, 2 y 3.



LONGVIE A UN SOLO CLIC

Longvie, la empresa nacional que produce artefactos para el hogar, lanza su Tienda Oficial online www.tiendaoficial.longvie.com.

Este proceso de transformación trae consigo nuevos beneficios para todos los usuarios: búsqueda avanzada según su gama de productos, novedades, combos, ofertas y promociones, además de accesos directos a todas las redes sociales de la empresa.

12 CONSEJOS PRÁCTICOS SOBRE FIDEICOMISO



Por el Dr. Daniel Enrique Butlow, Abogado y Profesor

1- Sepa qué es y para qué sirve un fideicomiso: El fideicomiso es un contrato complejo. No tiene un fin en si mismo, siendo tan solo una herramienta adaptable a innumerables situaciones y negocios que usted puede utilizar en su beneficio. Como se ha señalado con acierto “se trata de un contrato notablemente dúctil al que puede caracterizársele como un recipiente al que cada cual puede ponerle un contenido, lo que abre un abanico de posibilidades bajo los cuales basta con transferir un bien cualquiera con el propósito de obtener una finalidad lícita, para llenar ese continente con aquel contenido” (Lisoprawsky – Del Sel)

2- Olvídense del contrato tipo: No hay dos fideicomisos iguales. Copiar, es peligrosísimo y máxime en un contrato tan abierto y al que se sumará tanta gente, como por ejemplo, fiduciarios, fiduciarios, arquitectos, constructores, beneficiarios, cesionarios y la AFIP. El negocio de la construcción es demasiado complicado, como para que además, le agregue papeles equivocados.

- ENVIAR SUS PREGUNTAS A CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM O VISITAR LA WEB DEL DR. WWW.ARQUILEGAL.COM



3- Acérquese al contrato final en forma cautelosa: Si aún no están ligadas todas las voluntades, redacte previamente una Carta Intención, que lo ayudará a comprender, que es lo ya anudado y que no, para poder seguir adelante. Según el artículo 993 del Código Civil y Comercial “los instrumentos mediante los cuales una parte, o todas ellas, expresan un consentimiento para negociar sobre ciertas bases, limitado a cuestiones relativas a un futuro contrato, son de interpretación restrictiva. Solo tienen la fuerza obligatoria de la oferta si cumplen sus requisitos”, pero recuerde que durante las tratativas preliminares, y aunque no se haya formulado una oferta, las partes deben obrar de buena fe para no frustrarlas injustificadamente. El incumplimiento de este deber genera la responsabilidad de resarcir el daño que sufra el afectado por haber confiado sin su culpa, en la celebración del contrato (art. 991 CCyCom)

4- Escritura pública y registros: El fideicomiso sobre inmuebles debe ser registrado por escritura pública (art. 1669, 1° párrafo CCyCom). No obstante, tenga en cuenta que cuando no se cumple dicha formalidad el contrato vale como promesa de otorgarlo. Si la incorporación de esta clase de bienes es posterior a la celebración del contrato, es suficiente con el cumplimiento, en esa oportunidad, de las formalidades necesarias para su transferencia, debiéndose transcribir en el acto respectivo el contrato de fideicomiso (art. 1669, párrafo final).

5- No use croquis, sino proyecto básico: Lo más importante de un fideicomiso consiste en preveer que obra se va a realizar y como se va a distribuir. Un croquis, es demasiado pobre como para que los derechos y obligaciones que se crean, estén a resguardo. Confíe en un completo y bien desarrollado proyecto básico que define el art. 46 del Decreto Ley 7887/55 como los planos generales, a escala conveniente, de plantas, elevaciones principales y cortes, acotados y señalados con los símbolos convencionales, de modo que puedan ser tomados como básicos para la ejecución de los planos de estructura y de instalaciones.

6- Transfórmese en un fiduciante especial: Si usted fue quien aportó las ideas del emprendimiento, buscó y consiguió el lote, preparó a su riesgo la factibilidad y el

ARQUITECTURA LEGAL SEGÚN BUTLOW

DR. DANIEL E. BUTLOW

DR. RICARDO A. BUTLOW

DRA. LUCIANA BUTLOW

DRA. ESTEFANÍA BUTLOW

DRA. CYNTHIA BUTLOW

- ABOGADOS U.B.A. -

GUIDO 1551, 1° PISO -

CABA, ARGENTINA

TELEFAX: (54 11) 4816-1914

(LÍNEAS ROTATIVAS)

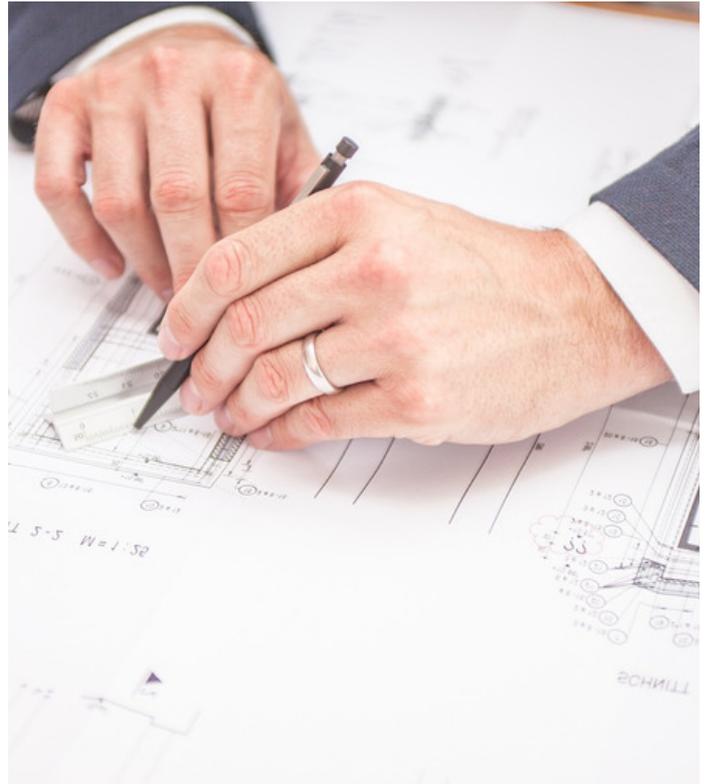
CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM
WWW.ARQUILEGAL.COM
HONORARIOSDEARQUITECTOS.COM

anteproyecto y logró o está por lograr las voluntades de los inversionistas, se merece un premio. No elija ser fiduciario, sino el rol de fiduciante inversor originante. Evite crear un fideicomiso pantalla (Rodríguez Azuero) que hasta puede ocasionar gravísimas sanciones penales de acuerdo al art. 174, inc. 4 del Código Penal y en la elección del fiduciario no elija títeres, sino profesionales solventes y expertos en esta tarea.

7- Evite ganar tiempo: Pierda un poco de tiempo en dotar a su fideicomiso de un nombre y un CUIT, que le será requerido a futuro por el Registro de la Propiedad Inmueble. No inicie los trámites municipales a nombre de los dueños originales, porque les generará una responsabilidad indebida, frente a contratantes (arquitectos, por ejemplo) y terceros.

8- Utilice una cuenta bancaria especial: En un contrato tan dinámico como el fideicomiso, el fiduciario debe contar con la seguridad de que todos los aportes queden debidamente registrados. No olvide, que el comprobante de depósito bancario es suficiente recibo del aporte y el método más transparente y eficaz de llevar una buena contabilidad. Recuerde que el beneficiario y el fideicomisario pueden, en la medida de su interés, reclamar por el debido cumplimiento del contrato y la revocación de los actos realizados por el fiduciario en fraude de sus intereses, sin perjuicio de los derechos de los terceros interesados de buena fe (art. 1681, último párrafo del nuevo Código Civil y Comercial).

9- Aproveche las ventajas impositivas: En los tiempos modernos ya no sirven las enciclopedias vivientes y nadie sabe todo de todo. Hay grandes diferencias en las normas impositivas cuando los beneficiarios son las mismas personas que los fiduciantes y cuando no. Analice también la posibilidad de que todo se maneje a través de cesiones de derechos o cesiones de posición contractual.



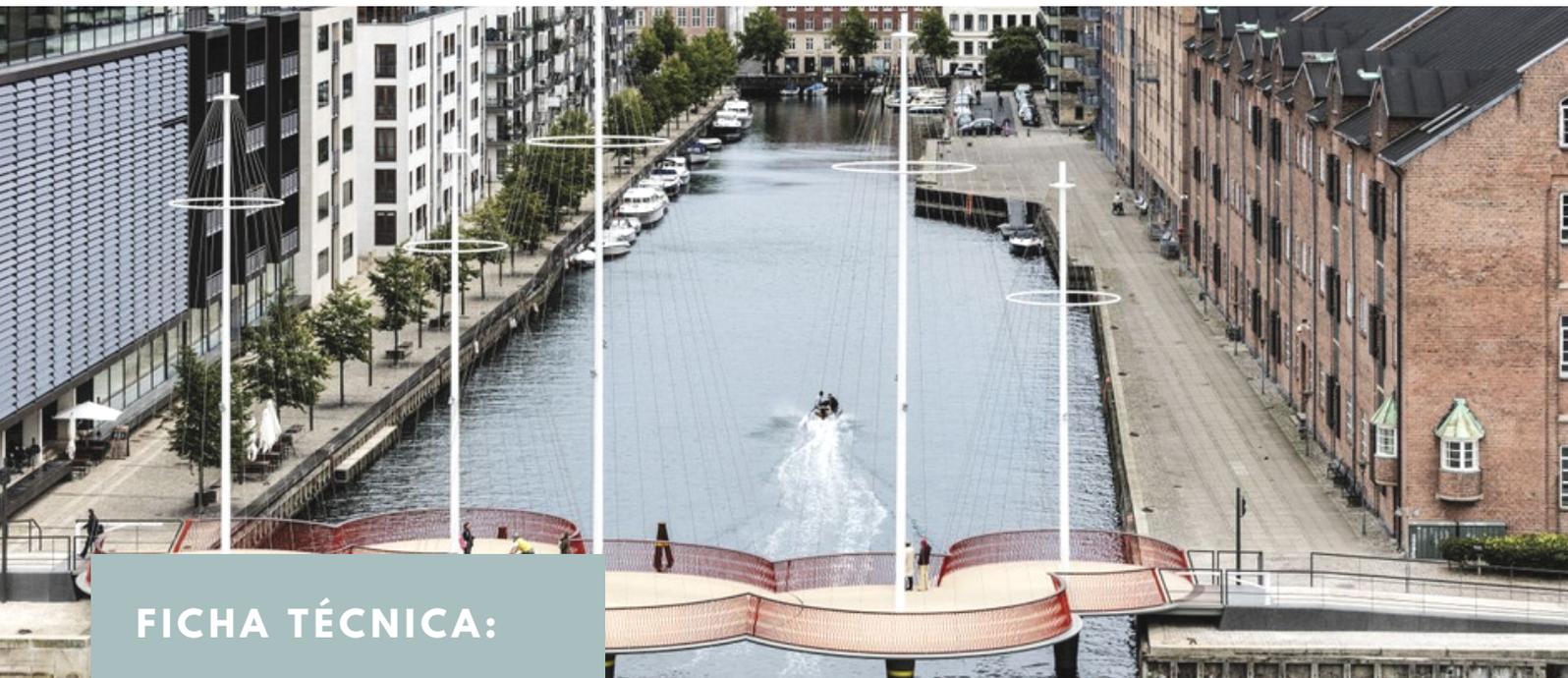
10- A veces, dos fiduciarios: Hay supuestos donde dos grupos integran el conjunto de inversores y difieren en la confianza hacia un fiduciario. En casos de necesidad, pueden nombrarse dos fiduciarios y encontrar un sistema para desempatar sus decisiones. Otra idea que hemos aplicado con éxito es la de nombrar un fiduciario sustituto que cumple las funciones de vicepresidente reemplazando al fiduciario principal ante su ausencia, inhabilitación o renuncia.

11- No olvidar los contratos de proyecto, dirección de obra y el de construcción: Muchas veces, el esfuerzo por realizar un buen contrato de fideicomiso es tan grande que se olvida de lo fundamental, es decir, que alguien muy claramente contratado se ocupe del proyecto y de la dirección de obra y otro se ocupe de la construcción mediante algún sistema que funcione.

12- Prever el pago con unidades: Aunque jamás vaya a usarla, no deje de asentar una cláusula que permita poder entregar unidades funcionales en pago de los distintos gastos y honorarios que genere la construcción, administración y comercialización del emprendimiento.

UN PUENTE CON FORMA DE BOTE

Basado en la historia marítima del distrito Christianshavn y su cultura, el artista danés Olafur Eliasson utilizó la vela de los barcos como el punto de partida visual para el diseño de Cirkelbroen (significa puente circular).



FICHA TÉCNICA:

Autor: Studio Olafur
Eliasson

Ubicación:

Christianshavns

Canal, Dinamarca

Año Proyecto: 2015

Superficie: 40 metros
de largo. La parte
giratoria tiene 25
metros.

Fotografías: Anders
Sune Berg

"EL CIRKELBROEN CELEBRA A LOS PEATONES. REFLEJA LA VIDA COTIDIANA DEL CANAL"

Olafur Eliasson

Su estructura evoca los botes pesqueros de su infancia en Islandia, con las barandillas curvas, hileras de LED y postes con aspecto de mástil que se alzan sobre el canal. "El Cirkelbroen celebra a los peatones. Refleja la vida cotidiana y la intimidad que se da alrededor del canal en el barrio de Christianshavn, sus casas flotantes y veleros, la vida única dentro de las murallas. El Puerto de Copenhague fue una vez un centro de la actividad marítima y el Cirkelbroen es un testimonio de esa historia. Mientras trabajaba en el puente, me acordé de los barcos de pesca que vi cuando era niño en Islandia. En el puerto, los barcos eran amarrados a menudo uno al lado del otro, y parecía que incluso se podría cruzar el puerto con sólo caminar sobre ellos", confiesa Eliasson.

UNA DE LAS SECCIONES DEL PUENTE ES GIRATORIA Y ROTA PARA PROPORCIONAR UN ESPACIO NAVEGABLE DE NUEVE METROS.



El puente está hecho de cinco plataformas circulares de diferentes tamaños, cada una con su propio “mástil”, que contribuyen a un círculo más grande que forma una ruta peatonal alrededor del puerto de Copenhague, donde la gente (en bicicleta, corriendo o caminando) puede ver la ciudad desde una perspectiva muy diferente.

Una de las secciones del puente funciona como puente giratorio, que rota para proporcionar un espacio navegable abierto de nueve metros que permite pasar grandes barcos dentro y fuera del canal.

“Espero que estas personas utilicen el Cirkelbroen como lugar de reunión y que el diseño circular del puente los haga reducir su velocidad y tomar un descanso. Apurar nuestro camino es participar del pensamiento corporal. Veo la introspección como una parte esencial de una ciudad vibrante”, asegura el artista danés.

El círculo presenta una alternativa a la línea directa a través del agua, ofreciendo un punto de vista donde la gente puede tomar un breve descanso, creando así un nuevo espacio entre dos áreas urbanas en lugar de solo proporcionar la ruta más rápida a través de Christianshavn Canal.

El círculo también se refiere a la brújula, la orientación y la cartografía. Se sugiere un modelo de navegación dinámico que permite una renegociación del espacio público.

Cirkelbroen crea nuevas conexiones a lo largo de la línea costera e invita a las personas a pasar más tiempo junto al agua. Tiene un diámetro de aproximadamente 40 metros de largo con una altura de remoción de agua de 2,25 metros cuando está cerrado. La longitud total de la parte giratoria es de alrededor de 25 metros de largo.



EL ARTE DE CONSTRUIR

Por el Arq. y artista plástico Roberto Frangella

HORMIGONADA DE UNA LOSA



Esta jornada de la obra es de entusiasmo, alboroto y trabajo en equipo. La hormigonera estaciona y se prepara con su larga manguera. Los obreros entusiasmados, pala en mano o vibrador, calzados de botas desparraman el material que es como el derrame de una lava volcánica. Paleadas, medidor del espesor, alisado con fratachos. Se diría toda una fiesta. El hormigón, noble como todos los materiales, muchas veces salva caprichos de los proyectos y no se lo trabaja con la limpieza de los materiales secos. Hay vigas que dan mucho trabajo en el llenado y el material se defiende de estos abusos dejando muchos nichos vacíos sin llenar. Merece más respeto sin duda, y ni que decir de la instalación eléctrica, una telaraña de cañerías que no respetan ni vigas, ni espesores; siendo

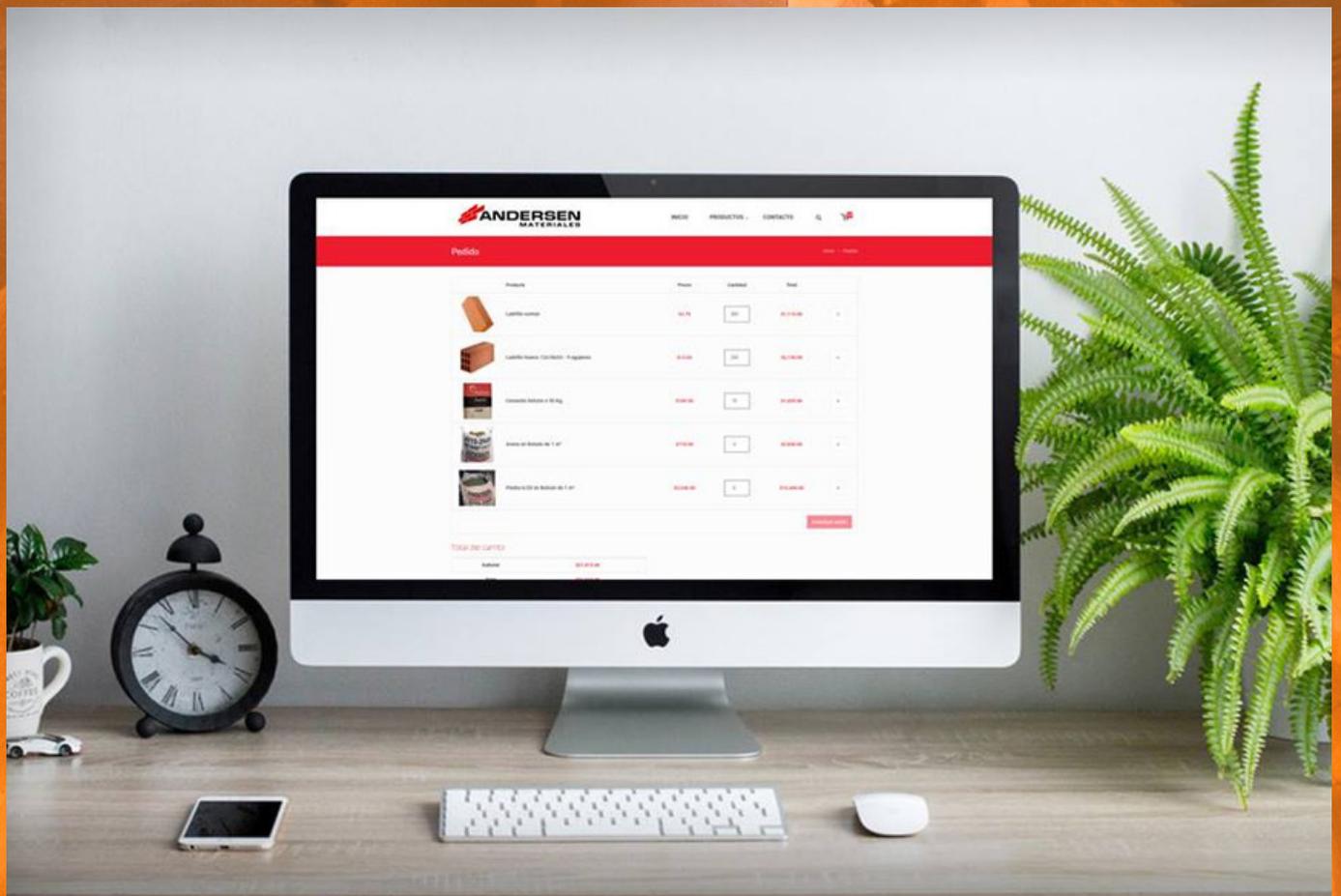
pisoteadas durante el llenado.

Toda esta manear "tan humana" de proceder, me hace pensar en cuánta falta de respeto hay en nuestro proceder diario. ¿Por qué pedir o exigir más de lo posible? Porque como las instalaciones eléctricas, tenemos conductas enredadas que de alguna manera ocultamos. Todas las instalaciones deberían ser a la vista, como todas nuestras motivaciones y conductas deberían estar claramente expuestas.

Construir con limpieza y sensatez es como un juego placentero de niños. Hacer parches para sostener caprichos es sucio, como es sucio no mirar de frente y no atreverse a decir "por este camino quiero ir con todo el empeño que me sea posible".

COMPACTO DE MATERIALES

LADRILLO COMÚN X UNIDAD:	\$5,86
ARENA EN BOLSA X 30 KILOS:	\$40,00
CEMENTO NORMAL X 50 KILOS:	\$199,00
ADITIVO HIDRÓFUGO POR 10 KILOS:	\$ 250,00
PINTURA ASFÁLTICA X 10 LITROS:	\$580,00
ALAMBRE COMÚN X KILO:	\$67,00
CLAVOS PUNTA PARÍS 2" X KILO:	\$69,00
HORMIGÓN ELAB. H30 X M3:	\$3.300
BARRA DE ACERO ALETEADA X 12 MM:	\$429,00
ESPECIE PINO ELLIOTIS P2:	\$16,00



Presupuestos online

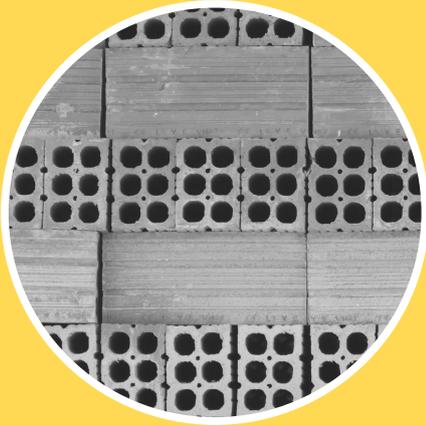
www.materialesandersen.com.ar

4715-2900 / 0800-888-6161

ANDERSEN
MATERIALES

El corralón que piensa en vos

MATERIALES



LISTADO DE CATEGORÍAS

- 01 Corralón 02 Hierros 03 Hormigoneras 04 Chapas
05 Fijaciones 06 Maderas 07 Químicos
08 Aberturas 09 Aislaciones 10 Revestimientos
11 Sanitarios 12 Electricidad 13 Pinturas 14 Mueblería
15 Textiles 16 Marmolería 17 Electrodomésticos
18 Herramientas 19 Construcción en seco

CORRALON

MATERIALES GRUESOS

Arena M3	680,00
Arena en Bolsón de 1M3	810,00
Arena en Bolsa x 30kg	40,00
Bolsa de Piedra Partida 6/20	80,00
Cascote Picado en Bolsa	40,00
Cal Aérea Hidratada x25Kg	191,00
Cal Hidráulica x25Kg	99,00
Cemento Normal x50Kg	199,00
Cemento Blanco x25Kg	320,00
Yeso tradicional x30kg	190,00
Mezcla Ad. Weber Imp. 30Kg	188,00
Mezcla Ad. Iggam Flex x30kg	433,00
Perfecto Imp. Avellaneda x30kg	215,00

LADRILLOS

Ladrillo común x1000	5.862,00
Ladrillo vista x1000	7.200,00
Hueco 8x18x33 cm x1000	12.100,00
Hueco 12x18x33 cm x1000	15.130,00
Hueco 18x18x33 cm x1000	21.360,00
Portante 12x19x 33 cm x1000	22.230,00
Portante 18x19 x33 cm x1000	26.350,00
Techo 11x38x25 (sapo) x1000	32.100,00
Ladrillo refractario x u.	97,00
Tejuela refractaria 32 mm x u.	52,00
Tejuela refractaria 19 mm x u.	37,00

YESERÍA

Yeso proyectable saco x 35kg	395,00
Yeso manual saco x 40kg	265,00
Yeso Tuyango x 30kg	200,00
Yeso Tuyango Proyectable x30kg	243,00

BLOQUES

Bloque Esquina Simi Piedra 20x20x40 BSPE20	76,27
Bloque Simil Piedra Cto 20x20x40 BSP20	64,23
Bloque STD Liso Cto 10x20x40 B10	28,75
Bloque STD Liso Cto 14x20x40 B14	35,959
Bloque STD Liso Cto 20x20x40 B20	39,98
Bloque U Liso 14x20x40 BU15	37,64
Bloque U Simil Piedra 20x20x40 BSPU20	76,27
Loseta para Césped Verde Block 8x40x40 VB	99,77
Bloque Esquina Simil Piedra 20x20x20 BSPME	42,67
Medio Bloque Liso Cto 14x20x20 BM14	21,48
Medio Bloque Liso Cto 20x20x20 BM20	27,88
Medio Bloque Simil Piedra Cto 20x20x20 BSPM20	38,13
Placa Simil Piedra 5x20x40 PSP	42,95

VIGAS

Vigueta x 1 mt - SHAP	89,00
Vigueta x 1,2 mts - SHAP	104,00
Vigueta x 1,4 mts - SHAP	119,00
Vigueta x 1,6 mts - SHAP	134,00
Vigueta x 1,8 mts - SHAP	148,00
Vigueta x 2 mts - SHAP	163,00
Vigueta x 2,2 mts - SHAP	178,00
Vigueta x 2,4 mts - SHAP	193,00
Vigueta x 2,6 mts - SHAP	208,00
Vigueta x 2,8 mts - SHAP	223,00
Vigueta x 3 mts - SHAP	238,00
Vigueta x 3,2 mts - SHAP	263,00
Vigueta x 3,4 mts - SHAP	279,00
Vigueta x 3,6 mts - SHAP	294,00
Vigueta x 3,8 mts - SHAP	334,00
Vigueta x 4 mts - SHAP	351,00
Vigueta x 4,2 mts - SHAP	424,00

MATERIALES

	PRECIO		PRECIO
Vigueta x 4,4 mts - SHAP	368,00	Hierro redondo aletado 16 mm x 12 m	755,00
Vigueta x 4,6 mts - SHAP	465,00	Hierro redondo aletado 20 mm x 12 m	1.190,50
Vigueta x 4,8 mts - SHAP	486,00		
Vigueta x 5 mts - SHAP	615,00	PERFILES	
Vigueta x 5,2 mts - SHAP	684,00	IPN 80x42x12 (6) x kg	30,00
Vigueta x 5,4 mts - SHAP	709,00	IPN 100x50x12 (6) x kg	30,00
Vigueta x 5,6 mts - SHAP	734,00	IPN 120x58x12 (6) x kg	30,00
Vigueta x 5,8 mts - SHAP	868,00	IPN 140x66x12 (6) x kg	37,00
Vigueta x 6 mts - SHAP	897,00	IPN 160x74x12 (6) x kg	37,00
Vigueta x 6,2 mts - SHAP	1.033,00	IPN 180x82x12 (6) x kg	37,00
Vigueta x 6,4 mts - SHAP	1.114,00		
Vigueta x 6,6 mts - SHAP	1.147,00	HORMIGONERAS	
Vigueta x 6,8 mts - SHAP	1.181,00	H-17 x m3	2.718,20
Vigueta x 7 mts - SHAP	1.215,00	H-21 x m3	2.946,10
		H-25 x m3	3.094,00
		H-30 x m3	3.300,00
ADITIVOS HIDRÓFUGOS		Servicio de bombeo x día	11.785,00
Aditivo hidrófugo x 10kg	280,00		
Aditivo hidrófugo x 4kg	128,00		
Aditivo hidrófugo x 20kg	510,00		
		CHAPAS	
TEJAS		Lisa galvanizada #27 x 1.22 x 2.44 m x 10.30 kg	715,50
Teja Francesa Esmaltada brillo	36,45	Negra #24 x 1.22 x 2.44 m x 13.00 kg	666,50
Teja Francesa Natural sin Esmaltar	24,28	Ondulada galvanizada #25 x 1.10 x 1 m	319,40
Euroteja Al. Gris Colonial Color	17,57	Ondulada color #25 x 1.10 m x 1 m	407,00
Euroteja Al. Negra Colonial Intenso	35,69	Galvanizada trapezoidal T-101 #25 x 1 m	324,00
Euroteja Al. Terracota Colonial Intenso	30,24	Trapezoidal color T-101 x 1 m	410,50
Euroteja Al. Terracota Colonial Natural	19,06		
		ZINGUERÍA Y ACCESORIOS	
HIERROS		Canaleta galvanizada 1/2 caña 15 cm x 2 m	173,00
		Canaleta galvanizada 7 cm x 20 cm x 10 cm x 2 m	225,50
MALLAS		Gancho J 50 mm completo x 100 unidades	189,92
Malla 4 (15x25) (5x2)	550,00	Gancho J 100 mm completo x 100 unidades	400,00
Malla 4 (15x15) (5x2)	633,00		
Malla 6 (15x15) (5x2)	1.279,00		
Malla 8 (15x15) (5x2)	2.898,00		
		FIJACIONES	
ALAMBRE		CLAVOS	
Alambre negro N 16 x kg	83,00	Punta París 1 x kg	78,00
Alambre 4.2 mm x kg	67,00	Punta París 1 1/2 x kg	73,00
		Punta París 2 x kg	69,00
		Punta París 2 1/2 x kg	66,00
BARRAS ALETADAS			
Hierro redondo aletado 4.2 mm x 12 m	54,00	TORNILLOS	
Hierro redondo aletado 6 mm x 12 m	110,00	Durlock Tornillos T1 con Mecha bolsa x 500 un	460,00
Hierro redondo aletado 8 mm x 12 m	191,00	Durlock Tornillos T1 sin Mecha bolsa x 500 un	450,00
Hierro redondo aletado 10 mm x 12 m	298,00	Durlock Tornillos T2 con Mecha bolsa x 500 un	555,00
Hierro redondo aletado 12 mm x 12 m	429,00	Durlock Tornillos T2 sin Mecha bolsa x 500 un	295,00

MATERIALES

MADERAS

MADERA NACIONAL	PRECIO
Pino Elliotis P2 1",2",3"x4",5",6"x 10 a 16	16,00
Pino Elliotis Machimbre 1/2" x m2	86,00
Pino Elliotis Machimbre 3/4" x m2	132,00
Pino Elliotis Machimbre 1" x m2	165,00

TIRANTES

Tirante pino 3" x 2" x ml	26,00
Tirante pino 3" x 3" x ml	36,00
Tirante pino 3" x 6" x ml	66,00

VIGAS

Viga laminada compensada 3" x 6" x ml	139,00
Viga laminada compensada 3" x 9" x ml	205,00
Viga laminada compensada 4" x 9" x ml	297,00

TABLEROS

OSB 9 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	297,00
OSB 15 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	562,00
OSB 18 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	760,00

DECK

Tarima eucalipto x m2	264,00
Tarima madera dura x m2	529,00

QUIMICOS

ACELERANTE DE FRAGÜE

Sika 3 x6kg	169,50
-------------	--------

ADITIVOS DE HORMIGÓN

Plastificante hormigón x 20kg	833,00
Acelerante endure. x 20kg	593,00
Adhesivo hormigón x 1kg	700,00
Antisol curador y mortero x 20kg	910,00

SELLADORES

Sellador de poliuretano x 300cc	353,00
---------------------------------	--------

MORTEROS

Cementicio imper. grueso x 25kg	425,00
---------------------------------	--------

IMPERMEABILIZANTES

Emulsión asfáltica x 4kg	190,00
Tapagoteras impermeabilizante x 4l	650,00

ABERTURAS

PUERTAS

PUERTAS	PRECIO
Nicho Gas Ac. Inox. Chapa 0.7 45x65cm	836,50
Nicho Gas Hierro Chapa 22 45x65cm	689,50
PVC plegadiza 74 x 204 cm 50% vidrio	2.010,20
Pino 60 o 70 cm marco chapa 15 cm económica	1.521,00
Cedro 80 cm marco madera 15 cm	4.300,12
Cedro 80 cm marco aluminio blanco 15 cm	4.400,40
MDF 80 cm para Durlock marco chapa #18	2.240,35
Doble chapa inyectada EPS/PUR 80 cm	6.700,23
Aluminio blanco 80 x 200 cm ciega	7.290,00
Portón acero inyectado 2.40 x 2 m	13.560,00

VENTANAS

Corredera alum. blanco 60 x 40 cm con vidrio entero	1.784,35
Aluminio blanco 60 x 90 cm con vidrio repartido	4.613,00
Euca Grandis de Abrir 0.60x1.10m	2.500,68

PERSIANAS Y POSTIGOS

Persiana PVC 1.03x1.30 m	980,50
Persiana PVC 1.53x1.70 m	1.708,00
Persiana PVC 2.03x1.70 m	2.260,00
Postigo aluminio blanco 100x90 cm	4.055,00
Postigo aluminio blanco 150x90 cm	5.780,00

AISLACIONES

HIDRÓFUGAS

Membrana asfáltica 4 mm con aluminio 10 m2	1.250,00
Membrana asfáltica autoadhesiva alum. 0.10 x 2 m	873,00
Asfalto plástico x 20 kg	820,00
Emulsión asfáltica x 4 kg	190,00

TÉRMICAS

Lana de vidrio 50 mm rollo 1.20 x 18 m	1.310,00
Panel térmico acústico PVC x m2	415,00
Poliestireno exp. 10 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	22,50
Poliestireno exp. 20 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	45,00
Poliestireno exp. 30 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	67,00
Poliestireno exp. 40 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	90,00
Poliestireno exp. 50 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	112,00

ACÚSTICAS

Fonac Barrier 2mm 2.5x1.22mts	1.200,00
Fonac Barrier 3mm 2.5x1.22mts	1.255,00
Fonac Barrier 3mm 5x1.22mts	2.431,00

MATERIALES

REVESTIMIENTOS, PISOS

CERÁMICOS

	PRECIO
Rev. cerámico 30x40cmx2m2 gris	560,00
Rev. cerámico 30x40cmx2m2 blanco	759,00
Piso ceram. 9.60x48.70cmx0.42 m2	436,00
Piso ceram. 33x33cmx1.31 m2 natural	930,00

PORCELLANATO

Porc. 45x45 cm x 1.42 m2 gris/arena	609,00
Porc. 60x60 cm x 1.44 m2 esmaltado	900,00

PISOS EXTERIOR

Baldosón presnado granito 40x40 cm	40,00
Baldosa cribada concreto 33x33x8 cm	131,00

PISCINAS

Revestimiento venecita piscina x m2	1130,00
Revestimiento estucado piscina x m2	435,00
Baldosa atérmica piscina 50 x 50 cm	304,00

PISO FLOTANTE

Piso flotante madera 1.90 m2	850,00
Piso flotante madera 3.08 m2	1300,00
Espuma polietileno 1x20 m2	750,00

SANITARIOS

CAÑOS

Caño agua fría 20 mm (1/2")	185,00
Caño agua fría/caliente 20 mm	200,00
Tubo FF macho 20 mm x 3/4"	87,00
Tubo FF macho 25 mm x 3/4"	89,00
Tubo FF macho 32 mm x 3/4"	170,00
Tee FF reducción 63 x 40 x 63 mm	250,00
Tubo FF hembra 20 mm x 1/2"	55,00
Tubo FF hembra 25 mm x 1/2"	72,00

ACCESORIOS

Codo FF 90° 20 mm (1/2")	12,00
Buje FF reducción 25 x 20 mm	21,00
Unión doble FF 20 mm	71,00
Llave de paso FF 20 mm	375,00
Llave esférica FF 20 mm	368,00
Pileta patio HF 60 mm "P"	511,00
Termotanque dual solar 2 m2 x 225 L.	18.400,00
Termotanque a gas 150 L.	9.000,00
Grifería FV Ducha-Lavatorio-Bidet	4.650,00

TANQUES

Tanque acero inox. 500 L.	8.520,00
Tanque ETERNIT 500 L.	1.990,00

ARTEFACTOS

Inodoro Corto Ferrum	1.284,00
Bidet Ferrum	1.300,00
Lavatorio Ferrum	1.529,53
Depósito de Colgar Ferrum	1.632,00
Bañera acero esmaltado 150x70x36cm	3.040,75

ELECTRICIDAD

CABLES

Subte. Payton 4x6 Mm Imsa x Mts	82,00
Subte. Super Flex 2x1.5 Mm Prysmian x Mts	20,00
Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts	14,00
Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5Mm Imsa x Mts	18,00
Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts	12,00
Cablecanal 40x16mm adhesivo	104,00
Tubo PVC Semi Pesado Rígido 20mm	9,60

LLAVES Y TOMAS

Tapa Plástica	15,00
Tecla	23,00
Toma	15,00
Módulo USB Doble Blanco	552,00
Placa/Bastidor Vetro Negro Blanco/Negro	26,00

GABINETES

Chapa Embutida Din 12 Polos	700,00
Plástica Embutir Din 16 Polos	654,00
Metálico Superficie 16 Polos	969,00

INTERRUPTORES

Diferencial 2x63a 30ma Sica	619,00
Diferencial 2P 25A/30Ma	455,00
Diferencial 2P 63A/30Ma	525,00
Diferencial 4 Polos 40A/30Ma	899,00
Termomagnético 2P 10A 4,5Ka	117,00
Termomagnético 2P 25A 4,5Ka	117,00
Termomagnético 2P 50A 4,5Ka	215,00
Termomagnético 4 Polos 10A 4,5Ka	289,00

PORTEROS

Tel. y Visor Color H.Intercom	3.450,00
-------------------------------	----------

MATERIALES

PINTURAS

PINTURAS INTERIOR

Latex mate x 20 l.	2.000,00
Latex antihongos baño y cocina x 4 l.	845,00
Pintura cielorrasos antihongos x 20 l.	2.360,00
Pintura antihumedad x 5 kg.	1.468,00
Enduido plástico int. x 20 l.	1.200,00
Fijador al agua x 20 l.	2.015,00

PINTURAS EXTERIOR

Latex mate x 20 l.	2.370,00
Pintura impermeabilizante x 20 l.	2.850,00
Pintura para ladrillo vista x 20 l.	3.740,00
Rev. plástico texturable x 25 kg	1.320,00
Masilla reparación x 5 kg.	385,00
Fijador antisalitre x 20 l.	3.570,00
Fijador sellador acrílico x 20 l.	2.220,00

PINTURAS PARA PISOS

Pintura para pisos x 20 l.	3.730,00
Microcemento base x 19 kg.	1.649,00
Laca poliuretánica microce. x 20 l.	7.690,00

PINTURAS PARA MADERAS

Barniz x 20 l.	3.200,00
Laca madera x 4 l.	1.580,00
Protector decks x 4 l.	1.460,00
Plastificante parquet al agua x 4 l.	2.635,00

PINTURAS PARA METALES

Esmalte sintético x 4 l.	1.135,00
Convertidor de óxido x 20 l.	4.010,00
Antióxido epoxi x 20 l.	7.530,00

PINTURAS PARA PISCINAS

Pintura azul piscina x 10 l.	2.090,00
Microcemento ret. piscina x m2	670,00

ACCESORIOS

Aguarras x 18 l.	1.800,00
Diluyente x 4 l.	500,00
Desoxidante x 5 l.	298,00
Thinner x 4 l.	295,00
Removedor líquido x 4 l.	260,00
Rodillo lana 22 cm.	180,00
Pincel mediano	45,00

PRECIO

Espátula	60,00
Lija mediana x 100	1.100,80
Aceite de lino x 1 l.	68,00

MUEBLERIA

Bajo Mesada 2m. Perfil J Aluminio Melamina 18mm. 3 módulos	7.600,00
Alacena 120mts 3 Puertas Manijas J Alumnio + Módulo Estantes	1.900,00
Combo Cocina 1.60 Bajo Mesada + Alacena + Mesada Acero Bacha	4.900,00
Pileta de Carbonato s/Mesada 50-40-28 m100	1.268,00
Pileta Esquinero Colegial de Carbonato	556,00
Pileta Lavamanos Colegial de Carbonato	580,00

TEXTILES

Polietileno 200 micrones m2.	15,00
Media sombra 90 m2.	33,00
Lona vinilica	43,00
Tela geotextil 60gra/m2.	16,00
Cerco romboidal 1m de alto	53,00

MARMOLERIA

Mesada mármol 2cm x m2 desde	2.650,00
Mesada granito 2cm x m2 desde	3.220,00
Zócalos 2cm x m. desde	338,00
Pisos 2,5cm x m2 desde	999,55
Revestimientos 2cm x m2 desde	3.700,00
Pisos Neolith x m2 desde	1.530,00
Mesadas Neolith x m2 desde	4.830,00

ELECTRODOMESTICOS

TERMOTANQUES

Termotanque a gas 70lts	3.716,00
Termotanque Eléctrico 53lts	3.970,00
Termotanque dual solar 2 m2 x 225 l.	20.400,00

COCINAS, ANAFES Y HORNOS

Cocina económica	3.710,00
Cocina estándar	5.000,00
Anafe a gas	620,50
Anafe eléctrico	1.350,00
Horno a gas	9.900,00
Horno eléctrico	1.200,00

MATERIALES

CALEFONES

Calefón tiro natural 14lts	5.100,00
Calefón tiro balanceado 14lts	5.999,00

HERRAMIENTAS

Martillo Galponero	500,00
Maza para Albañil 1kg	160,00
Pala de Punta	270,00
Plomada 300grs	95,00
Guante de lana moteados	17,00
Escuadra de Albañil 50cm	190,00
Cuchara de Albañil n°8	115,00
Corta Hierro 19x300mm	95,00
Cono de Seguridad	30,00
Cinta Peligro Doble Faz 200mts	47,00
Cinta Métrica 2mts	75,00
Casco de Seguridad	110,00
Carretilla Cuartilla M-70 Rueda Maciza	1.200,00
Barbijo Descartable	6,20
Antiparra de Silicona para Protección	50,00
Balde para Albañil Chapa 18	275,00
Hilo para Albañil 500grs	200,00
Piqueta para Albañil	170,00
Gabinete Medidor de Gas 40x50	340,00
Cortadora de Cerámica k-10 Gringa	1.200,00
Bandeja Pintor	10,00

CONSTRUCCION EN SECO

PLACAS ROCA DE YESO

P. cartón yeso 9,5 x 1200 x 2400 mm	224,00
P. cartón yeso 12,5 x 1200 x 2400 mm	247,00
P. cartón yeso 15 x 1200 x 2400 mm	337,00
P. anti humedad 12,5 x 1200 x 2400 mm	400,00
P. res. fuego 12,5 x 1200 x 2400 mm	346,00

PLACAS CEMENTICIAS

Borde recto 6 mm	538,00
Borde recto 8 mm	710,00
Borde recto 15 mm	1.613,00
Borde recto 10 mm	886,00
Borde rebajado 6 mm	414,00
Borde rebajado 8 mm	920,00
Borde rebajado 10 mm	1.120,00
Siding 6 mm liso	163,00
Siding 8 mm liso	205,00

PERFILERIA

Montante 34 x 2600 mm	91,00
Montante 70 x 2600 mm	121,00
Solera 35 x 2600 mm	79,00
Solera 70 x 2600 mm	108,00
Cantonera x 2.60 m	53,00
Angulo de ajuste x 2.60 m	33,00
Buña perimetral x 2.60 m	88,00
Perfil larguero x 3.66 m	124,00
Perfil perimetral x 3.05 m	64,00
Perfil travesaño x 1.22 m	4,00
Perfil PGC 70 mm x 6 m x 0.94 mm	722,00
Perfil PGC 90 mm x 6 m x 0.94 mm	860,00
Perfil PGC 100 mm x 6 m x 0.94 mm	900,00
Perfil PGU 70 mm x 6 m x 0.94 mm	566,00
Perfil PGU 90 mm x 6 m x 0.94 mm	680,00
Perfil PGU 100 mm x 6 m x 0.94 mm	725,00
Perfil PGO 22 mm x 0.90 mm x 3 m	227,00

MASILLAS

Masilla Durlock revoque seco x 25 kg	270,00
Masilla Durlock x 25 kg	580,00
Masilla Durlock x 32 kg	840,00
Masilla exterior x 15 kg	1.810,00
Masilla exterior x 30 kg	3.480,00

CINTAS

Cinta junta papel 75 m	72,00
Cinta junta papel 150 m	125,00
Malla autoadhesiva 5 cm x 45 m 59	72,00
Malla autoadhesiva 5 cm x 91 m	130,00

TORNILLOS

T1 aguja x 100	92,00
T2 aguja x 100	59,00
T3 aguja x 100	83,00
T1 mecha x 100	99,00
T2 mecha x 100	110,00
T2 Ø6 mm x 25 mm madera x 50	45,0
Hex 10 x 20 mm mecha panel x 100	83,00

FIJACIONES

Tarugo de Nylon 8 x 100	35,00
Tarugo + Tornillo 6mm x 50	65,00
Tarugo + Tornillo 8mm x 100	166,00

MANO DE OBRA



LISTADO DE CATEGORÍAS

- 01 UOCRA 02 UECARA 03 Trabajos preliminares
04 Movimientos de suelos 05 Estructuras de hormigón armado 06 Revoques 07 Mampostería
08 Instalaciones gas y agua 09 Pintura
10 Carpintería 11 Autónomos
12 Alquiler maquinaria y equipo

UOCRA – UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REP. ARG.

ZONA "A": Ciudad Autónoma de Bs. As., Pcias. de Stgo. del Estero, Santa Fe, Buenos Aires, Mendoza, San Juan, Catamarca, Córdoba, Entre Ríos, Salta, Tucumán, Chaco, San Luis, Corrientes, La Rioja, Formosa, Jujuy y Misiones. ZONA "B": Pcias. de La Pampa, Neuquén, Río Negro y Chubut. ZONA "C": Provincia de Santa Cruz. ZONA "C AUSTRAL": Provincia de Tierra del Fuego. Fuente: www.uocra.org

ACUERDO 2018 - ABRIL	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	102,43	113,70	157,25	204,85
Oficial	Hora	87,28	96,94	146,87	174,57
Medio Oficial	Hora	80,47	89,20	141,40	160,95
Ayudante	Hora	73,88	82,39	136,94	147,77
Sereno	Mes	13.404,65	14.933,95	22.410,73	26.810,56

ACUERDO 2018 - AGOSTO	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	107,56	119,38	165,11	215,09
Oficial	Hora	91,65	101,79	154,21	183,30
Medio Oficial	Hora	84,50	93,66	148,47	169,00
Ayudante	Hora	77,57	86,51	143,79	155,66
Sereno	Mes	14.074,88	15.680,65	23.531,26	28.151,09

UECARA – UNION EMPLEADOS DE LA CONSTRUCCION Y AFINES DE LA REP. ARG.

CENTRO: CABA, Bs. As., Santa Fe, Mendoza, San Juan, San Luis. NORTE: Jujuy, Salta, Formosa, Catamarca, Tucuman, S. del Estero, Misiones, Chaco, Corrientes, Entre Ríos, La Rioja. NOR-PATAGONIA: La Pampa, Neuquen, Río Negro. PATAGONIA SUR: Chubut, Santa Cruz. AUSTRAL: T. del Fuego, Antartida e Islas. Fuente: www.uecara.com.ar

	NORTE	CENTRO	NOR-PATAGONIA	PATAGONIA SUR	AUSTRAL
Capataz de Obra	22.998	27.032	30.147	43.255	54.064
Capataz de Tarea, Fase	20.782	24.607	27.435	39.375	49.214
Capataz de Segunda	18.771	22.486	25.072	35.976	44.972
Analista Administrativo	19.228	21.307	23.754	38.353	42.614
Auxiliar Administrativo	17.693	19.670	21.929	35.407	39.340
Auxiliar Administrativo	16.157	17.955	20.022	30.522	35.910
Ayudante Administrativo	14.912	15.707	17.515	26.454	31.414
Analista Técnico	20.227	23.297	25.979	39.605	46.594
Auxiliar Técnico	18.442	21.585	24.068	36.695	43.170
Ayudante Técnico	16.658	19.822	22.098	33.697	39.644
Ayudante Técnico de 2da.	14.912	17.505	19.523	29.934	35.010
Analista de Sistemas	20.227	23.297	25.979	39.605	46.595
Técnico de Sistemas de 1ra.	18.442	21.585	24.068	36.695	43.170
Técnico de Sistemas de 2da.	14.912	17.505	19.523	29.934	35.010
Maestranza de 1ra.	12.314	12.589	14.033	22.659	25.178
Maestranza de 2da.	11.075	11.14	12.421	20.049	22.280

MANO DE OBRA

TRABAJOS PRELIMINARES

	PRECIO
Vallado de obra m2	994,00
Carteles de obra m2	1.630,00
Trabajos generales m2	93,00
Obrador, depósito y sanitarios m2	2.680,00

MOVIMIENTO DE SUELOS

Excav. manual de cimentación m3	760,00
Excav. manual bases fundación m3	860,00
Excav. pozos para pilotes 1.50x0.20 m	264,00
Excav. cimentación y soterrados	350,00
Carga y retiro de tierra con camión m3	264,00
Demoler obra anterior m2	5.280,00
Alquiler de contenedor	1.300,00

ESTRUCT. DE HORMIGON ARMADO

Excav. manual de cimentación m3	220,00
Excav. manual bases fundación m3	350,00
Excav. pozos para pilotes 1.50x0.20 m	4.044,00
Excav. cimentación y soterrados	2.989,00
Carga y retiro de tierra con camión m3	4.580,00
Demoler obra anterior m2	9.230,00
Alquiler de contenedor	7.650,00

REVOQUES

Revoque exterior impermeable m2	560,00
Revoque grueso m2	260,00
Revoque fino m2	130,00

MAMPOSTERIA

Pared b. de hormigón 10x20x40 cm	229,00
Pared ladrillo macizo x m3	1.875,00
Pared ladrillo hueco 12x18x33 cm	275,00
Pared bloque HCCA 10 cm	305,00
Pared bloque HCCA 15 cm	395,00
Colocación puerta / ventana	825,00
Colocación mesada encimera	715,00

INSTALACIONES

Boca electricidad	575,00
Boca iluminación	415,00
Tablero de electricidad	770,00
Llave de paso agua o grifo	350,00
Tanque PVC 1000 litros	2.640,00
Cañería PVC x metro	149,00

	PRECIO
Calefactor gas natural	1.490,00
Llave de paso gas natural	158,00
Equipo aire acondicionado 3000 f.	2.800,00
Portero eléctrico	1.190,00
Boca timbre, cableado y pulsadores	1.680,00
Suelo radiante x m3	350,00
Instalar baño completo	35.160,00
Instalar agua cocina completa	21.900,00
Instalar gas cocina y termotanque	23.700,00

PINTURA

Pintura interior x m2	132,00
Pintura exterior x m2	237,00
Pintura cielorraso m2	145,00
Barnizado carpintería madera x m2	237,00
Esmalte sintético carpintería metálica x m2	158,00
Empapelado + papel base x m2	132,00
Pintura piscina x m2	158,00

CARPINTERIA

Colocación muebles de cocina x ml	264,00
Colocación escalera madera	2.022,00
Colocación puertas interiores x unid.	1.495,00
Colocación ventana aluminio x unid.	1.230,00

AUTONOMOS

Colocación alfombra x m2	97,00
Colocación piso porcelánico x m2	432,00
Colocación parquet x m2	432,00
Montaje cielorraso Durlock x m2	237,00
Montaje pared Durlock x m2	626,00
Mantenimiento ascensor	3.237,00

ALQUILER MAQUINARIA Y EQUIPO

Andamio colgante x día	1.280,00
Andamio tubular x cuerpo x día	220,00
Retroexcavadora x hora	1.320,00
Grúa x 12 toneladas x hora	3.295,00
Grúa x 35 toneladas x hora	7.915,00
Grupo electrógeno 4.3 KV x día	1.539,00
E. neumático compresor x hora	4.835,00
Volquete contenedor x unidad	1.100,00
Motobomba 66000 litros x día	1.758,00
Martillo demoledor 1900 W x día	1.340,00
	7.035,00

45^a FERIA INTERNACIONAL DEL MÁRMOL Y GRANITO



JUNIO
05-08
ESPÍRITO SANTO
BRASIL
2018

**VITORIA
STONE FAIR**
MARMO+MAC
LATIN AMERICA

WWW.VITORIASTONEFAIR.COM.BR

Promoción

SINDIROCHAS
Espírito Santo

cetemag

Apoyo

ABIROCHAS
Associação Brasileira de Indústrias de Mármore e Granito

CENTROROCHAS
CENTRO BRASILEIRO DE INVESTIGACIONES E NORMALIZACAO DE MARMORES E GRANITOS

Realización

MILANEZ & MILANEZE

Company of the Group
VERONAFIERE

INFORMACIÓN Y VENTAS
sales@vitoriastonefair.com.br
+55 27 3434 0617 / 3434 0600